Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Сосенский Стан, д. 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	30.03.2017
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2016
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	390 021,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 276 124,42
8.	- за содержание дома	руб.	3 104 204,91
9.	- за текущий ремонт	руб.	98 639,75
10.	- за услуги управления	руб.	73 279,75
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 244 847,93
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 244 847,93
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 244 847,93
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	421 298,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов.
46.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
49.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	589 507,36
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	663 956,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 910,00
70.	Начислено потребителям	руб.	366 690,43
71.	Оплачено потребителями	руб.	357 706,51
72.	Задолженность потребителей	руб.	8 983,92
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	322 050,07
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального	руб.	313 579,74
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 470,34

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 374,00
80.	Начислено потребителям	руб.	252 513,98
81.	Оплачено потребителями	руб.	249 231,30
82.	Задолженность потребителей	руб.	3 282,68
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	483 075,11
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	479 869,60
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 205,50
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 536,00
90.	Начислено потребителям	руб.	448 725,32
91.	Оплачено потребителями	руб.	448 725,32
92.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
98.	Единица измерения	-	Гкал
99.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 425,00
100.	Начислено потребителям	руб.	2 487 297,63
101.	Оплачено потребителями	руб.	2 425 115,19
102.	Задолженность потребителей	руб.	62 182,44
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 265 812,52
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 225 066,35
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 746,17
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
108.	Единица измерения	-	кВт-ч
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	118 874,00
110.	Начислено потребителям	руб.	346 614,91

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
111.	Оплачено потребителями	руб.	346 614,91
112.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	353 076,13
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	351 607,35
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 468,78
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
117.	Количество поступивших претензий	ед.	0
118.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
119.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
120.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
121.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
122.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
123.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость за год, руб.
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	389 482,37
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	368 983,30
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	683 795,08
4.1.	*Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	*руб.*	*585 155,33*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
4.2.	*Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	*руб.*	*98 639,75*
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	439 798,27
5.1.	*Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов*	*руб.*	*439 798,27*
5.2.	*Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов*	*руб.*	*0,00*
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	432 399,92
6.1.	*Техническое обслуживание лифтов*	*руб.*	*383 359,92*
6.2.	*Текущий ремонт лифтов*	*руб.*	*19 200,00*
6.3.	*Освидетельствование лифтов*	*руб.*	*21 840,00*
6.4.	*Страхование лифтов*	*руб.*	*8 000,00*
7.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	238 534,66
8.	Страхование крышных котельных	руб.	0,00
9.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	160 265,47
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	192 000,00
12.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	297 585,60
13.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	73 279,75
14.	**Всего расходов по содержанию**	**руб.**	**3 276 124,42**