Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Александры Монаховой, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Обща	я информация о выполняемых работах (оказыва	емых услу	гах) по содержанию и
	цему ремонту общего имущества		
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 130 013,50
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 235 210,74
8.	- за содержание дома	руб.	6 319 720,93
9.	- за текущий ремонт	руб.	314 967,31
10.	- за услуги управления	руб.	600 522,49
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 823 940,63
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 823 940,63
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 823 940,63
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 541 283,61
Выпо	лненные работы (оказанные услуги) по содержа	нию общег	о имущества и текущему
ремог	нту в отчетном периоде (заполняется по каждому	виду работ	τ)
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов.
49.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Инфо	ормация о наличии претензий по качеству выпол	няемых раб	бот (оказанных услуг)
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Обща	ня информация по предоставленным коммунальн	ым услуга	M
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 642 815,07
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	1 873 535,25
_	т рмация о предоставленных коммунальных услуг унальной услуге)	гах (заполн	яется по каждой
70.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	29 250,00
73.	Начислено потребителям	руб.	1 048 428,51
74.	Оплачено потребителями	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	11 786,14
76.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 268 513,30
77.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	1 138 413,48
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 099,82
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	_	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	18 823,00
83.	Начислено потребителям	руб.	672 376,74
84.	Оплачено потребителями	руб.	661 525,41
85.	Задолженность потребителей	руб.	10 851,33
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	913 329,58
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	819 657,71
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 671,87
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	_	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 427,00
93.	Начислено потребителям	руб.	222 499,52
94.	Оплачено потребителями	руб.	222 499,52
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 183,72
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 755,78
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 427,95
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение (для нужд ГВС)
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	622,00
103.	Начислено потребителям	руб.	1 137 227,24
104.	Оплачено потребителями	руб.	965 306,09
105.	Задолженность потребителей	руб.	171 921,15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
106.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 190 165,05
	коммунального ресурса		,
107.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	1 051 881,50
	коммунального ресурса		
108.	Задолженность перед поставщиком	руб.	138 283,56
	(поставщиками) коммунального ресурса		
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	Гкал
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 864,00
113.	Начислено потребителям	руб.	4 451 992,12
114.	Оплачено потребителями	руб.	4 451 992,12
115.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 760 660,22
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 451 992,12
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	308 668,10
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВатт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	217 821,00
123.	Начислено потребителям	руб.	696 331,47
124.	Оплачено потребителями	руб.	660 169,91
125.	Задолженность потребителей	руб.	36 161,56
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	767 975,82
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	660 169,91
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 805,91
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Инфо	рмация о наличии претензий по качеству предос	тавленных н	соммунальных услуг
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106 242,06

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

No	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
п/п	-	, ,	, ,
	Работы по санитарному содержанию помещений,	_	
1	входящих в состав общего имущества в	руб.	860 158,73
1.	многоквартирном доме	-	800 138,73
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00
2.	многоквартирном домс		0,00
	Работы по содержанию земельного участка с		
	элементами озеленения и благоустройства, иными	руб.	
	объектами, предназначенными для обслуживания и	ry	
3.	эксплуатации многоквартирного дома		814 887,22
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и		
	систем инженерно-технического обеспечения,	руб.	
	входящих в состав общего имущества в	pyo.	
4.	многоквартирном доме, в т.ч.:		1 292 295,89
	Работы по содержанию оборудования и систем		
	инженерно-технического обеспечения, входящих в	руб.	
4.1.	состав общего имущества в многоквартирном доме		1 292 295,89
4.1.			1 292 293,89
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-		
	технического обеспечения, входящих в состав общего		
4.2.	имущества в многоквартирном доме		0,00
	n ć		·
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих	ny 6	
	конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	
5.	конотрукции) многоквартирных домов, в т. т		1 122 929,07
	Работы по содержанию конструктивных элементов		
_ ,	(несущих конструкций и ненесущих конструкций)	руб.	007.041.74
5.1.	многоквартирных домов		807 961,76
	Работы по ремонту конструктивных элементов		
5.2.	(несущих конструкций и ненесущих конструкций)	руб.	314 967,31
3.2.	многоквартирных домов Работы по содержанию и ремонту лифтов в		314 907,31
6.	многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	745 639,85
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	672 079,85
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	28 800,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	32 760,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	12 000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	526 795,78
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	353 940,91
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в		
11.	многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	454 200,00
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	463 840,80
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	600 522,49
15.	Всего		7 235 210,74