Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г. перед собственниками МКД по адресу: п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	09.01.2022 г.
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2021 г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 361 174,06
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 667 259,04
8.	- за содержание дома	руб.	4 260 058,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 740 474,31
10.	- за услуги управления	руб.	666 725,90
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 516 908,17
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 516 908,17
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 516 908,17
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 511 524,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	-
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	-
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов
49.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	-
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "Колокса"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	2 244 961,45
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	2 489 357,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	36 524,57
73.	Начислено потребителям	руб.	1 291 762,28
74.	Оплачено потребителями	руб.	1 283 753,59

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	8 008,69
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 524 675,39
77.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 515 222,68
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 452,71
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	23 334,04
83.	Начислено потребителям	руб.	1 009 341,91
84.	Оплачено потребителями	руб.	1 004 645,06
85.	Задолженность потребителей	руб.	4 696,85
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 181 103,84
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 181 614,38
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 190,53
93.	Начислено потребителям	руб.	568 280,56
94.	Оплачено потребителями	руб.	573 659,34
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	664 986,11
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	665 273,55
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение для ГВС
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	698,83
103.	Начислено потребителям	руб.	1 275 837,09
104.	Оплачено потребителями	руб.	1 224 856,80
105.	Задолженность потребителей	руб.	50 980,29
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 517 766,10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 457 118,73
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 647,37
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	Гкал
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 928,24
113.	Начислено потребителям	руб.	4 269 747,08
114.	Оплачено потребителями	руб.	4 099 135,22
115.	Задолженность потребителей	руб.	170 611,86
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 079 392,50
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 876 428,59
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 963,91
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВатт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	160 271,00
123.	Начислено потребителям	руб.	649 095,89
124.	Оплачено потребителями	руб.	633 619,10
125.	Задолженность потребителей	руб.	15 476,79
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	822 361,97
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	822 361,97
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	213,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	58,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	508 595,87

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	607 044,00
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	0,00
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 981 162,31
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	380 688,00
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 600 474,31
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	508 345,48
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	368 345,48
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	140 000,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	700 611,12
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	650 901,12
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	24 000,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	21 960,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	3 750,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов	руб.	353 940,91
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	637 916,76
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	828 076,60
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	383 435,96
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	666 725,90
	Всего		**6 667 259,04**