

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, Сосенское поселение,
поселок Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 1

Сообщаем Вам, что **с 24 марта 2015 г. по 24 апреля 2015 г.**, в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников квартир № 139, 166, 37 будет проводиться общее собрание собственников помещений в нашем многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, Сосенское поселение, поселок Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 1 в форме заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя настоящего собрания, секретаря, назначить данных лиц ответственными за составление протокола настоящего собрания и определения итогов голосования по настоящему собранию, а также уполномочить их информировать органы исполнительной власти о проведении настоящего собрания и его итогах.
2. Утвердить счетную комиссию настоящего собрания в составе 3-х человек с их согласия, и назначить данных лиц ответственными за подсчет голосов по решениям повестки дня настоящего собрания.
3. Создать совет многоквартирного дома из группы собственников во главе с Председателем настоящего собрания с целью обеспечения быстрого и эффективного выполнения решений общего собрания, а также контроля работы лиц, привлеченных к управлению многоквартирным домом.
4. Из группы собственников, выбранных в качестве совета дома определить старшего по дому и по подъезду.
5. Установить ограждающие конструкции/автоматические шлагбаумы (далее - шлагбаумы) во дворе домов, расположенных по адресу: г. Москва, Сосенское поселение, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.6, г. Москва, Сосенское поселение, поселок Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.1 и г. Москва, Сосенское поселение, поселок Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.5 в количестве 3-х штук (схема расположения прилагается) с целью предотвращения сквозного проезда автотранспорта, а также длительной парковки грузовых машин и транспортных средств сторонних лиц.
6. Организовать доступ и проезд машин экстренных служб и специальной техники на территорию двора дома следующими тремя способами:
 - житель дома, вызывающий экстренную службу, самостоятельно обеспечивает проезд автомобилей экстренной службы, сообщая на пост дежурному путем звонка на телефон;
 - организовать 3 пункта: в 1-м и последнем подъездах дома 6 по улице Александры Монаховой, а также в подъезде дома 5 ул. Сосенский Стан с установленными мониторами и камерами наружного наблюдения на въездах во двор и выездах из двора, сквозных проездах, а также с круглосуточным дежурным на каждом пункте, обеспечивающим проезд специальной техники и автомобилей экстренных служб;
 - разместить запасной ключ, открывающий шлагбаумы, в объединенной диспетчерской службе района (ОДС).
7. Пропуск автомобилей гостей, доставок, такси и т.д., вызванных проживающими в доме гражданами, осуществляется жителем дома путем телефонного сообщения дежурному лицу на пункте охраны.
8. Поручить Председателю настоящего собрания, секретарю или одному из членов комиссии настоящего собрания заключить договор(-ры) с подрядной(-ыми) организацией(-ями) для установки шлагбаумов, ограждающих въезд во двор дома, а также для организации пунктов дежурных при въезде во двор домов и выезде из двора домов, размещении мониторов и камер наружного наблюдения на въездах во двор и выездах из двора.

9. Назначить Председателя настоящего собрания, секретаря или одного из членов комиссии ответственным представителем собственников помещений в домах за заключение и подписание подрядных договоров на установку шлагбаумов, организации въезда и выезда с территории дворов, установку ограждающих конструкций на тротуарах или других действий по благоустройству прилегающей территории к указанным домам.
10. Распределить материальные расходы по установке шлагбаума и организации охраны при въезде во двор дома, а также за последующую ежемесячную оплату (в том числе расход электроэнергии, обслуживание оборудования, заработная плата дежурных и т.д.) на всех собственников помещений, в равных долях согласно площади помещения и доли в его собственности.
11. Выбрать способ сбора денежных средств для установки шлагбаумов, организации пропускных пунктов и видеонаблюдения и их обслуживания, установку ограждающих конструкций и других действий по благоустройству прилегающей территории к дому, предусмотренных настоящим собранием.
12. Уполномочить Председателя комиссии или действующую Управляющую компанию или иную организацию, выбранную собственниками, создать лицевой счет для сбора и использования денежных средств на нужды, предусмотренные настоящим собранием.
13. Согласно МГСН 1.01-99, с изменениями по ППМ от 4 октября 2005 г. N 769-предусматривается при застройке коммерческих жилых домов, предоставлять 2 машиноместа на квартиру. Организовать список автотранспортных средств жильцов, для организации пропускной системы в рамках 2 машин на квартиру.
14. Выбрать место хранения документов настоящего собрания в жилом помещении Председателя комиссии настоящего собрания.
15. Выбрать следующий способ оповещения собственников помещений дома о результатах голосования, а также об использовании денежных средств – размещения в подъездах дома на первом этаже и на информационных досках во дворе дома, содержащего результаты голосования и принятые решения.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы сможете:

- На информационных стендах, размещенных в каждом подъезде
- У членов инициативной группы ежедневно с 9 часов до 21 часов по адресу: г. Москва, Сосенское поселение, поселок Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 3:
 - Абакумова Светлана Игоревна кв. № 139
 - Тарасова Олеся Сергеевна кв. № 166
- На сайте Управляющей компании ООО «КОЛОКСА» <http://koloksa.ru>

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: ЗА или ПРОТИВ, или ВОЗДЕРЖАЛСЯ, любым способом (крестик галочка и т.п.).

**Дата окончания приема решений собственников помещений:
24 апреля 2015 г. до 23:59 час.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в почтовый ящик:

кв. № 32, первый подъезд дома
кв. № 37, второй подъезд дома
кв. № 166, пятый подъезд дома
кв. № , седьмой подъезд дома

кв. № , третий подъезд дома
кв. № 135 или 139, четвертый подъезд дома
кв. № , шестой подъезд дома

3, 6 и 7 подъезды решение передают в любой из этих квартир на выбор.

О принятом решении (результатах голосования) Вы будете уведомлены путем размещения информации в доступном для собственников помещений – на подъездах дома не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений.